

# Referat fra generalforsamling nr. 102

## i grundejerforeningen Grønnehave

Dato: 18. maj 2015 kl. 19.00 til 20.25

Sted: Harrestrup Allé 24

### Referat

#### 1. Valg af dirigent og referent

Jacob Lego Boye blev valgt til dirigent.

Ricardo Camatta blev valgt til referent.

Lovlig indkaldelse: Mødet var lovligt indkaldt, da indkaldelsen blev runddelt 4 uger før mødet.

Der var 10 stemmeberettigede parceller repræsenteret. Herudover 3 fuldmagter.

#### 2. Formandens beretning 2014-2015

Formanden startede med at byde velkommen til de nyindflyttede. Formanden havde desværre ikke haft mulighed for at aflevere velkomstbrevene til de nye medlemmer, men havde brevene med til generalforsamlingen. Formanden håber at de vil falde godt til i kvarteret.

##### Præsentation af siddende bestyrelse:

Bestyrelsesmedlemmerne blev præsenteret.

Formand, Inger Lise Jansson  
Næstformand, Poul-Erik Adelfhof  
Kasserer, Connie Adelfhof  
Bestyrelsesmedlem, Thor Frandsen  
Bestyrelsesmedlem, Ricardo Camatta  
Suppleant, Jacob Lego Boye

##### Vejfesten og fastelavn

Vejfesten sidste år blev en rigtig succes. Formanden takkede arrangørerne for deres indsats med at forberede og afholde festen. Formanden takkede Mia og Thor for deres arbejde med fastelavnsfesten, som også havde været en stor succes.

##### Vejarealerne:

Formanden fortalte at der sidste år havde været to henvendelser fra kommunen vedrørende uglejet hæk, som var til gene for gående. Bestyrelsen udsendte derfor en opfordring til alle parcellerne om at hæk og anden beplantning skal klippes til

grundgrænsen for matriklen. Ukrudt ved fortovsfliser og kantsten skal fjernes da det ødelægger asfalten, og der skal tages hensyn til fortovet ved parkering i forbindelse med aflæsning af byggematerialer.

Det er desværre ikke alle, der har efterlevet dette, og det vil bestyrelsen meget gerne ændre på så grundejerforeningen fremover undgår henvendelser fra kommunen.

Formanden fortalte at 60 beskadigede fortovsfliser var blevet udskiftet i år inden generalforsamlingen. Desværre havde formanden konstateret at tre nye fortovsfliser samt to gamle fortovsfliser allerede var flækket på Grønnehave Allé efter udskiftningen. Formanden bad de tilstedeværende om at undgå at parkere på fortovet da fortovsfliserne ikke er kørefliser og derfor kan flække.

Der var en diskussion om hvorvidt nogle af de entreprenører som har udført byggearbejde på vejene kan stilles til regnskab for de beskadigede fortovsfliser og kantsten.

Keld fortalte at nogle fortovsfliser på Grønnehave Allé var blevet beskadigede fordi de ikke var blevet lagt ordenligt på plads efter gravearbejde i forbindelse med vedligeholdelse af kabler eller rør på Grønnehave Allé.

Poul-Erik sagde at personen bag byggerierne for enden af Harrestrup Allé (ved krydset mellem HA og Gammel Køge Landevej) var blevet bedt om at betale for de fortovsfliser, som var blevet beskadiget i forbindelse med byggeriet der.

Til sidst sagde formanden at det er tanken at bestyrelsen en gang om året tæller op hvor mange fliser, der er i stykker, og vurderer så herefter om de skal udskiftes.

### Gadebelysning

Formanden nævnte at der bliver etableret ny gadebelysning fra august og at alle lige numre på Grønnehave Allé og Harrestrup Allé skulle have modtaget et brev fra kommunen herom.

En af de fremmødte præciserede at det var de lige numre på Harrestrup Allé og ulige numre på Grønnehave Allé, som fik etableret ny gadebelysning.

### Hastighedsskilte

Med hensyn til den tilbagevendende diskussion om hastighedsskiltene så påpegede formanden at der står følgende i kommunens oplæg til trafiksanering i området: "de eksisterende 30 km/t områder bevares uændret indenfor 40 km/t zonen." Det tolker bestyrelsen som at den nuværende skiltning ikke bør ændres. Såfremt der ikke er ændringer til planen vil bestyrelsen ikke beskæftige sig yderligere med hastighedsskiltene.

Skiltene der advarer bilister om legende børn på vores veje blev herefter diskuteret. På nuværende tidspunkt kan skiltene ikke ses ud fra vejene da de er groet ind i hækkene ved krydsene mellem Urtehaven og henholdsvis Grønnehave Allé og Harrestrup Allé. Bestyrelsen vil undersøge hvad der kan gøres ved problemet.

### Vejskilte med husnumre

Husnumre er kun påført på det gamle vejskilt ved krydset mellem Grønnehave Allé og Urtehaven. Bestyrelsen mener ikke at der er behov for husnumre på de andre vejskilte, og ingen af de fremmødte ved generalforsamlingen havde indsigelser til denne beslutning.

### Henstilling til at holde øje med mistænkelige biler og personer

Formanden fortalte at der har været indbrud i området, og at bestyrelsen derfor henstiller til at der ringes 114, hvis mistænkelige biler og personer ses i området.

Nogle af de fremmødte fortalte om indbrud og indbrudsforsøg i deres hjem.

Næstformand Poul-Erik påpegede at der også er mulighed for at ringe 112 hvis indbruddet er ved at finde sted.

Poul-Erik gjorde opmærksom på det Kriminalpræventive Råds initiativ kaldet "Nabohjælp" (se mere herom på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk), hvor der blandt andet er mulighed for at downloade en Nabohjælp-APP til mobilen). Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at opstille Nabohjælp-skilte, da nogle af de fremmødte mente at det kunne have en præventiv virkning på indbrud.

En af medlemmerne fortalte at han havde hørt at det har en forbyggende effekt at hilse på dem man møder i kvarteret.

Der var generelt enighed om at prøve at hjælpe hinanden med at holde øje med mistænkelige personer og biler.

### Telt

Endnu engang blev opbevaring af grundejerforeningens telt diskuteret. Til store glæde for bestyrelsen og hele grundejerforeningen sagde en af de fremmødte at der muligvis om to måneder er mulighed for at teltet kan opbevares i hans garage på Harrestrup Allé 8.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

### 3. **Regnskab for 2014-2015**

Connie gennemgik regnskabet for 2014-2015.

Regnskabet for 2014-2015 blev godkendt med overvældende flertal.

### 4. **Valg**

Følgende var på valg:

- |                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| a) Næstformand | – Poul-Erik Adelfhof           |
| b) Kasserer    | – Connie Adelfhof              |
| c) Medlem      | – Thor Frandsen (genopstiller) |

- d) 2. Suppleant
- e) Revisor – Henning Jansson (genopstiller)
- f) Revisor Suppleant – Susanne Larsen (genopstiller)

Formanden spurgte om der var nogen blandt de fremmødte, som havde interesse i at indtræde i bestyrelsen. Da der ikke var nogen der gav udtryk for at ville det, foreslog formanden følgende rokade blandt de nuværende medlemmer:

- Posten som næstformand overtages af bestyrelsesmedlem Thor Frandsen.
- Posten som kasserer overtages af bestyrelsesmedlem Ricardo Camatta
- En af de to ledige poster som bestyrelsesmedlem overtages af 1. suppleant Jacob Lego Boye.

Det endte således med følgende:

- a) Thor Frandsen blev valgt til næstformand.
- b) Ricardo Camatta blev valgt til kasserer
- c) Jacob Lego Boye blev valgt til bestyrelsesmedlem
- d) Posten som 2. suppleant blev ikke besat
- e) Henning Jansson blev genvalgt
- f) Susanne Larsen blev genvalgt

*Alle valg gælder for to år.*

*Hvis en suppleant er indtrådt i bestyrelsen eller som revisor eller er afgået i perioden, vælges to suppleanter, således at den først valgte vælges for to år, mens den næst valgte vælges for et år.*

Dermed er der en mindre bestyrelsesmedlem i bestyrelsen og posterne som suppleanter er ikke besat.

## 5. **Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde et forslag til afstemning vedrørende betaling af et oprettelsesgebyr på kr. 600,- for alle tilflyttere i grundejerforening.

Begrundelsen for at fremsætte forslaget var administrationsomkostninger i forbindelse med tilflytning, og at de eksisterende medlemmer har indbetalt således at foreningen er kontingentfri indtil andet er bestemt.

Forslaget blev diskuteret inden afstemningen, hvor flere af de fremmødte gav udtryk for at det ikke var en rimelig måde at tage imod tilflyttere.

Keld gjorde opmærksom på at der i vedtægterne står at man skal betale et års kontingent ved indflytning. Til det argument var der flere af de fremmødte, som mente at det i så fald er kr. 0,- da det er beløbet, som kontingentet er fastsat til på nuværende tidspunkt.

Dertil sagde Poul-Erik at beløbet skulle opfattes, som et indmeldelsesgebyr, og faldt derfor ikke ind i den beskrevne regel om et års kontingent ved indflytning.

En diskussion om hvorvidt forslaget skulle op i to generalforsamlinger for at blive vedtaget bredte sig i forsamlingen.

Keld foreslog at foreningen lige så godt kunne genoptage betaling af et mindre beløb i kontingent nu og dermed slippe for diskussionen, da betalingen alligevel bør genoptages i den nære fremtid. Der var ikke stemning for at genoptage betaling af et mindre beløb.

Dirigenten foreslog at man i første omgang stemte om hvorvidt forsamlingen syntes at der skulle arbejdes videre med forslaget.

Afstemningen blev afholdt med følgende resultat: 3 stemte for, 8 stemte imod, og der var 2 blanke stemmer. Bestyrelsen vil derfor ikke arbejde videre med forslaget.

## 6. Budget for 2015-2016

Connie gennemgik budgettet.

Keld spurgte til posten på 7000 kr. til arrangementer i budgettet. Formanden fortalte at beløbet blev godkendt ved sidste års generalforsamling.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

## 7. Eventuelt og hygge

*Herunder kan der IKKE tages beslutninger der binder foreningen og/eller dennes bestyrelse.*

Under eventuelt diskuterede forsamlingen gener, som nogle af beboerne oplever, når naboer opfører nybyggeri og ombygning i to fulde etager. Der var enighed om at det har skabt gener for nogle af beboerne at tre nye byggerier er blevet opført i to fulde etager i kvarteret. Jacob foreslog at grundejerforeningen burde sende en anmodning til Københavns Kommune om at ændre praksis for bevilling af byggetilladelser til at bygge i højden. Jacob vil skriv et udkast til forslaget, som vil blive diskuteret til næste bestyrelsesmøde.

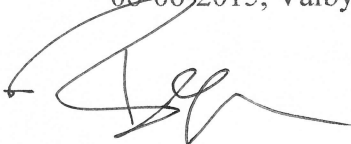
Jacob meddelte af det vanlige festudvalg var i gang med forberedelser til årets vejfest.

Formanden takkede Poul Erik og Connie for deres lange og ihærdige indsats i bestyrelsen. Herefter fik Poul Erik og Connie overrakt gaver og blomster under stor applaus fra alle de fremmødte. Poul Erik takkede for tilliden og det gode samarbejde.

Mødet blev hævet kl. 20.25. Den nyvalgt næstformand, Thor Frandsen, serverede herefter lækre pølser og brød med tilbehør.

Dirigent:

Jacob Lego Boye  
06-06-2015, Valby



Referent:

Ricardo Camatta,  
06-06-2015, Valby



# Grundejerforeningen Grønnehave

## Resultatopgørelse for tiden 1. april 2014 - 31. marts 2015

		budget 2015/2016
<b>Indtægter:</b>		
Gebyr oplysninger ejendomsmæglere.....		4.000,00
Rykkergebyr.....		350,00
<b>Indtægter i alt</b>		<u>4.350,00</u>
<b>Vejudgifter:</b>		
Kloark Service .....	3.638,54	
<b>Vejudgifter i alt</b> .....	<b>3.638,54</b>	<b>3.638,54</b>
Rådighedsbeløb til vejvedligeholdelse		39.743,28
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Generalforsamling .....	690,86	1.000,00
Kontorartikler .....	428,00	500,00
Internet .....	336,75	400,00
Bestyrelsesmøder .....	1.869,40	1.800,00
Porto og gebyr .....	433,00	500,00
Gaver	300,00	
Arrangementer	4.148,33	7.000,00
<b>Udgifter I alt</b> .....	<u>11.844,88</u>	<u>50.943,28</u>
<b>Underskud</b> .....	<u>-7.494,88</u>	<u>-50.943,28</u>

Godkendt af foreningens regnskabskonsulanter:

Valby, den 12/5-15



## Vejkontoen 01. april 2014-31. marts 2015

### Indtægter:

#### Vejkonto

Grønnehave Alle.....	12.000,00	
Harrestrup Alle .....	<u>13.000,00</u>	
<b>I alt indkommet til vejkonto .....</b>		<b>25.000,00</b>

### Aktiver

Bankkonto .....	41.259,50	
Indtægter	25.000,00	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b><u>66.259,50</u></b>

### Passiver

Vejkonto pr. 1. april 2014 .....	41.259,50	
Indkommet 2014/2015 .....	25.000,00	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b><u>66.259,50</u></b>

## Balance pr. 31. marts 2015

### Aktiver

Kassebeholdning .....	577,14	
Girokonto 617 5007 .....	68.629,72	
Bank Basis 330615 .....	88.179,05	
Restancer .....	4.835,55	
		4.835,55
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b><u>162.221,46</u></b>

### Passiver

#### Ejenkapital

Saldo pr. 1. april 2014.....	169.715,98	
Årets underskud .....	-7.494,88	162.221,10
<b>Passiver i alt .....</b>		<b><u>162.221,10</u></b>